



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 21005 / 29.07.2024
Data publicării 30.07.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

„HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”

Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Cad/Nr. CF 87304

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Cad/Nr. CF 87304, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: se dorește introducerea în intravilan a imobilului și reglementarea urbanistică a acestuia, în vederea construirii unei hale cu spații de depozitare, construcții pentru adapostirea funcțiilor anexa-cabina poartă etc., precum și cai de comunicație rutieră și pietonale aferente. Au fost propuse astfel astfel reglementări urbanistice conforme cu zona funcțională M - Zona mixtă pentru servicii și depozitare cu funcțiile complementare admise aferente, inclusiv mică producție și industrie nepoluantă, spații administrative și comerciale.;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 4607,00mp, fiind situat în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, pe Str. Luncilor, cu acces pe latura de Vest a zonei studiate, în zona de Sud-Vest a municipiului, în proximitatea UTR 10- Localitatea Noaptes. Zona adiacentă, corespunzătoare intravilanului definită de subzone Lm de locuire existentă de mică înălțime existente și propuse, cu posibilitate de indeseire,

inclusiv locuinte existente cu caracter rural, ocazional IS-institutii si servicii, inclusiv mici subzone comerciale izolate, DS Zone cu unitati speciale, GCa-Gospodarie comunala-cimitire, imobilele adiacente fiind extravilane si destinate culturilor agricole, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 87304 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Florea Florin si Florea Corina;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:

Certificat de Urbanism nr. 21/12.02.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de

Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 9/12754/21.05.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 13192/21.05.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”, Str. Luncilor, Cad/Nr. CF 87304, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 22.05.2024-17.06.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada stabilita de informare, 22.05.2024-07.06.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 22.05.2024) Anuntul nr. 14387/22.05.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Luncilor, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv in Actualitatea Argeseana in data de 03.06.2024 si in data de 06.06.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 22.05.2024-07.06.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
 - comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, raumproiect@gmail.com, primariacurteadearges@yahoo.com;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 17.06.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 16885 / 17.06.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 19.06.2024 prin:

- afisare la sediul institutiei conform PV 17157/19.06.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 25.06.2024-17.07.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada stabilita pentru informare respectiv 25.06.2024 – 11.07.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 25.06.2024) anuntul nr. 16971/25.06.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”, respectiv 4 publicari in Actualitatea Argeseana in data de 05.07.2024 si in data de 08.07.2024 si Interes Argesean in data 26.06.2024, respectiv 01.07.2024;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 16971/25.06.2024 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Popa Pavel- Popa Maria si Popa Ionut Gabriel	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
2.	Turcu Filofteia Madalina	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
3.	Dina Valentin	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024

			Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
--	--	--	--

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Luncilor, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 25.06.2024 – 11.07.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbateră publică organizată în data de 10.07.2024 nu s-au prezentat persoane afectate sau potențial interesate, fiind întocmit procesul verbal nr. 19156/10.07.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 17.07.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” nr. 19849 / 17.07.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 18.07.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 19924/18.07.2024;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

